

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại Hội nghị giao ban công tác tháng 7, triển khai nhiệm vụ công tác tháng 8 năm 2025

Ngày 28 tháng 7 năm 2025, tại Hội trường Sở Xây dựng, đồng chí Đào Tài Tuệ - Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Sở Xây dựng đã chủ trì Hội nghị giao ban công tác tháng 7, triển khai nhiệm vụ công tác tháng 8 năm 2025. Dự Hội nghị có tập thể Lãnh đạo Sở; Trưởng các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở.

Sau khi nghe Văn phòng Sở báo cáo đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 7, triển khai nhiệm vụ công tác tháng 8 năm 2025 và các ý kiến tham gia thảo luận tại Hội nghị; đồng chí Giám đốc Sở yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở, Chánh Văn phòng Ban ATGT tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ cần tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, phối hợp, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao; nêu gương trách nhiệm người đứng đầu, cấp phó người đứng đầu cơ quan Sở, các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở trong chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ; trong đó, cần tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện tốt công tác quy hoạch, kiến trúc và phát triển đô thị; quản lý xây dựng và chất lượng công trình xây dựng, kinh tế và vật liệu xây dựng; các dự án giao thông trọng điểm, các dự án cứng hoá đường đến trung tâm xã; quản lý vận tải, phương tiện và người lái; thực hiện tốt nhiệm vụ cải cách hành chính, nhất là cải cách TTHC; nghiêm túc thực hiện công tác tổ chức bộ máy, cán bộ; công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, kiến nghị cử tri; công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, kiểm soát, kê khai tài sản, thu nhập theo quy định; thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở, công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ; phòng chống ma túy; an toàn, an ninh mạng; bảo vệ bí mật Nhà nước; quản lý, sử dụng tài sản công và tập trung chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Phòng Quy hoạch, kiến trúc và phát triển đô thị

1.1. Tiếp tục thực hiện quy trình trình ban hành các văn bản QPPL¹ đã được UBND tỉnh cho phép xây dựng; tham mưu trình ban hành văn bản hành chính² liên

¹ (1) Quyết định sửa đổi Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 29/12/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể một số điều của Luật Nhà ở năm 2023 áp dụng trên địa bàn tỉnh Sơn La; (2) Quyết định sửa đổi Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật theo hình thức phân lô bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở và các khu vực phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê trên địa bàn tỉnh Sơn La; (3) Văn bản giao việc chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu

quan về thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và các quy định về phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp về quản lý Nhà nước lĩnh vực xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ.

1.2. Tham mưu quản lý, thực hiện Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo chức năng, nhiệm vụ của Ngành. Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường triển khai thực hiện Kế hoạch lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2025-2030 đã được phê duyệt. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các xã biên giới đề xuất vị trí, địa điểm, quy hoạch xây dựng trường học trên địa bàn xã đảm bảo tính khả thi, phù hợp với điều kiện địa hình, phong tục tập quán từng địa phương; đồng thời cập nhật trong quá trình lập, thẩm định Quy hoạch chung xã theo quy định.

1.3. Tập trung cao trong công tác lập các đồ án quy hoạch xây dựng, đô thị và khu chức năng được giao Chủ đầu tư, cụ thể:

- Về quy hoạch chung: (1) Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu đến năm 2045: Phối hợp với Vụ Quy hoạch - Kiến trúc, Bộ Xây dựng tham mưu đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; (2) Triển khai cắm mốc giới Quy hoạch chung Khu du lịch Tà Xùa và các vùng phụ cận, huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La: Tổ chức cắm mốc giới, biên pано công bố quy hoạch theo quy định.

- Về quy hoạch phân khu: (1) Quy hoạch phân khu Khu sinh thái, bảo tồn thiên nhiên, phát triển dịch vụ du lịch và sản xuất nông lâm nghiệp, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La: Tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện đồ án quy hoạch theo ý kiến tham gia của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh; (2) Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch lòng hồ thủy điện Sơn La địa phận huyện Quỳnh Nhai: Hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Về quy hoạch chi tiết (*Điều chỉnh quy hoạch bảo quản, tu bổ và phục hồi và phát huy giá trị di tích Quốc gia đặc biệt Nhà tù Sơn La*): Tham mưu triển khai lập quy hoạch bảo đảm theo quy định của Luật Di sản văn hóa năm 2025 và Nghị định quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh.

1.4. Tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến Dự án Cải tạo, xây dựng mới các công trình trong khuôn viên Tỉnh uỷ theo quy định. Nghiên cứu, tham mưu lập hồ sơ thiết kế mẫu kiến trúc trụ sở làm việc kiên cố đối với cấp xã, đáp ứng nhu cầu làm việc và đảm bảo tiện nghi, kiến trúc trang nghiêm, phù hợp với điều kiện địa hình, khí hậu của địa phương.

tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ (4) Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn do UBND cấp xã lập, UBND cấp tỉnh phê duyệt (theo khoản 3 Điều 48 Luật quy hoạch đô thị và Nông thôn năm 2024 và Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

² Văn bản giao trách nhiệm tổ chức cưỡng chế thu hồi nhà ở quy định tại khoản 2 Điều 127 Luật Nhà ở.

1.5. Tiếp tục tham mưu thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030. Phối hợp thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quản lý của ngành liên quan đến các dự án đầu tư xây dựng các khu đô thị trên địa bàn tỉnh. Triển khai các nhiệm vụ có liên quan trong thực hiện xây dựng và phát triển thành phố Sơn La theo định hướng đô thị loại I; từng bước nâng cao chất lượng, tỷ lệ đô thị hóa, phát triển đô thị bền vững.

1.6. Tiếp tục tham mưu tổ chức lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Sơn La giai đoạn 2026-2030 theo quy định. Tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan tới hỗ trợ nhà ở cho người có công, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ.

1.7. Tiếp tục tham mưu các nhiệm vụ là thành viên các Ban Chỉ đạo tỉnh về phát triển thành phố Sơn La theo định hướng thành đô thị loại I và phát triển xanh, nhanh, bền vững (*Ban Chỉ đạo 251*); Ban Chỉ đạo xây dựng huyện Quỳnh Nhai đạt chuẩn nông thôn mới (*Ban Chỉ đạo 396*) và các nhiệm vụ khác được phân công.

2. Phòng Kế hoạch - Tài chính

2.1. Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý bảo trì đường bộ tiếp tục tham mưu thực hiện các kế hoạch, dự toán chi cho công tác quản lý, bảo trì hệ thống quốc lộ, đường tỉnh năm 2025 theo quy định. Tham mưu tổ chức thực hiện công tác quản lý hệ thống quốc lộ sau khi tiếp nhận từ Bộ Xây dựng theo phân cấp (*tập trung tham mưu đề xuất với UBND tỉnh triển khai các dự án sửa chữa đột xuất đã được Cục ĐBVN cho phép chuẩn bị đầu tư năm 2025*).

2.2. Tiếp tục tham mưu phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị liên quan tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tham mưu điều chuyển các Nhà hạt đường tỉnh còn lại và các Nhà hạt trên hệ thống quốc lộ cho địa phương quản lý theo quy định (*trong đó ưu tiên đối với các nhà hạt đề nghị điều chuyển theo các kiến nghị của cử tri*).

2.3. Tiếp tục tham mưu thực hiện Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giao thông giai đoạn 2026-2030, Đề án tổng kiểm kê tài sản công, tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ do Sở Xây dựng quản lý và tài sản kết cấu hạ tầng giao thông theo chức năng, nhiệm vụ, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch của UBND tỉnh, của Sở Xây dựng đã ban hành.

2.4. Tiếp tục tham mưu thực hiện tốt nhiệm vụ là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La. Kịp thời báo cáo tiến độ thực hiện theo nhiệm vụ được giao (*hàng tuần, tháng, quý, năm theo quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo tỉnh*) phục vụ cuộc họp Ban Chỉ đạo tỉnh; phối hợp nghiên cứu đầu tư hoàn chỉnh quy hoạch 04 làn xe theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện các bước tiếp theo đối với dự án Cảng hàng không Nà Sản; phối hợp với Bộ Xây dựng triển khai lập Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Nà Sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*khi có đề nghị*). Tiếp tục theo dõi, tham mưu triển khai một số dự án giao thông trọng điểm theo chức năng, nhiệm vụ.

vụ: (1) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc đoạn Mộc Châu - Thành phố Sơn La; (2) Dự án đầu tư xây dựng đường liên kết vùng Sơn La - Yên Bái.

2.5. Tham mưu thực hiện quy trình mua sắm xe ô tô phục vụ dùng chung; thực hiện chuyển đổi thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin đơn vị sau sắp xếp bảo đảm theo quy định.

2.6. Tiếp tục chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị tham mưu chuẩn bị các nội dung, tài liệu phục vụ Lãnh đạo Sở dự các cuộc họp, hội nghị tại tỉnh; cập nhật cơ sở dữ liệu ngành và cập nhật các dữ liệu, chỉ tiêu theo lĩnh vực ngành để đăng tải lên hệ thống thông tin báo cáo IOC của tỉnh; tiếp tục triển khai các dự án đầu tư hệ thống thông tin, phần cứng, phần mềm, cơ sở dữ liệu sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên; rà soát, đôn đốc, tổng hợp thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán; trả lời, giải quyết kiến nghị của cử tri bảo đảm theo quy định.

3. Phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng

3.1. Rà soát, tham mưu ban hành định mức dự toán các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật, Bộ Xây dựng và điều kiện cụ thể của tỉnh.

3.2. Tham mưu với UBND tỉnh ban hành văn bản (*lần 2*) xin ý kiến về khó khăn, vướng mắc trong quản lý, tổ chức thực hiện sản phẩm, dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh.

3.3. Tham mưu công bố thông tin giá vật liệu xây dựng và lập chỉ số giá xây dựng kịp thời, đầy đủ theo quy định. Tăng cường quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng thông qua công tác kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng tại các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3.4. Tiếp nhận, thẩm định phương án giá dịch vụ hạ tầng kỹ thuật theo phân công nhiệm vụ quản lý Nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh.

3.5. Tiếp tục theo dõi, tổng hợp, hướng dẫn áp dụng định mức kinh tế - kỹ thuật cấp phối vật liệu sử dụng cát nghiền cho bê tông và vữa; triển khai thực hiện chương trình phát triển vật liệu xây không nung trên địa bàn tỉnh đến năm 2030. Tham mưu rà soát, nghiên cứu, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường có tiềm năng để bổ sung vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch tỉnh phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các nhiệm vụ khác theo Thông báo số 430/TB-TTHĐND ngày 17/7/2025 của Thường trực HĐND tỉnh Kết luận về phiên chất vấn tại Kỳ họp thứ mười một, HĐND tỉnh khóa XV.

3.6. Tiếp tục quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh theo Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Báo cáo kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng tại các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2025. Tham mưu tiếp nhận, thông báo hồ sơ hợp quy chất lượng sản phẩm vật liệu xây dựng theo quy định; tiếp nhận, cho ý kiến thẩm định thiết kế đối với các dự án đầu

tư sản xuất vật liệu xây dựng, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, nguyên liệu sản xuất xi măng theo phân cấp.

3.7. Tham mưu triển khai thực hiện các dự án, nhiệm vụ được giao tham mưu làm chủ đầu tư (*thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật*): (1) Lập Kế hoạch đầu tư đồng bộ hệ thống cấp nước phòng cháy, chữa cháy trong đô thị, khu công nghiệp và các địa bàn trọng điểm; (2) Lập Kế hoạch phát triển cấp nước sinh hoạt đô thị qua hệ thống cấp nước tập trung trên địa tỉnh Sơn La; (3) Lập Phương án phát triển các bãi đỗ xe đa mục tiêu và đường dành riêng cho người đi bộ, xe phi cơ giới.

3.8. Tiếp tục tham mưu thực hiện Kế hoạch khắc phục tồn tại, hạn chế sau kết luận số 36/KL/TTr ngày 25/6/2025 của Thanh tra tỉnh về công tác quản lý thăm dò, khảo sát, quy hoạch, cấp phép, khai thác, vận chuyển đối với các mỏ vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La bảo đảm tiến độ, chất lượng.

3.9. Tiếp tục theo dõi, tham mưu thực hiện nhiệm vụ của cơ quan Thường trực Tổ công tác giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án “*dùng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng*” trên địa bàn thành phố Sơn La theo chức năng, nhiệm vụ.

3.10. Chủ động phối hợp với phòng Quản lý kết cấu hạ tầng triển khai các nhiệm vụ về phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị theo chức năng, nhiệm vụ; phối hợp rà soát, đề xuất sửa đổi các văn bản QPPL thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, tên gọi của các cơ quan, đơn vị sau sắp xếp.

4. Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng

4.1. Đẩy nhanh tiến độ tham mưu với UBND tỉnh ban hành các văn bản QPPL³ đảm bảo tuân thủ quy trình, quy định và chỉ đạo của UBND tỉnh.

4.2. Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan tham mưu xây dựng Kế hoạch công tác phục vụ tốt nhu cầu đi lại của Nhân dân, bảo đảm giao thông trong dịp nghỉ Lễ Quốc khánh 02/9 năm 2025, Lễ kỷ niệm 130 năm ngày Thành lập tỉnh Sơn La (10/10/1895 - 10/10/2025) theo quy định.

³ (1) Quyết định thay thế Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc phân cấp chấp thuận phương án bảo đảm an toàn giao thông đối với công trình, hoạt động vùng nước chưa được tổ chức quản lý nhưng có hoạt động vận tải trên địa bàn tỉnh; (2) Quyết định thay thế Quyết định số 22/2012/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La; (3) Quyết định thay thế Quyết định số 25/2013/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của UBND tỉnh Sơn La quy định quản lý chiếu sáng đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La; (4) Quyết định thay thế Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 14/10/2015 của UBND tỉnh Sơn La quy định quản lý thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Sơn La; (5) Quyết định thay thế Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện quản lý hoạt động cấp nước đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La; (6) Quyết định thay thế Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 17 quy định quản lý thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 14/10/2015 của UBND tỉnh Sơn La; (7) Quyết định thay thế Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Sơn La; (8) Quyết định thay thế Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bãi bỏ một số nội dung tại Điều 29 quy định quản lý thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 14/10/2015 của UBND tỉnh Sơn La; (9) Quyết định thay thế Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Điều 6 quy định quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh; (10) Quyết định thay thế Quyết định số 39/2022/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số nội dung quy định chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện quản lý hoạt động cấp nước đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh Sơn La; (11) Quyết định thay thế Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh Sơn La sửa đổi, bãi bỏ một số nội dung quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 22/2012/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 của UBND tỉnh Sơn La và quy định quản lý chiếu sáng đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 25/2013/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của UBND tỉnh Sơn La.

4.3. Tham mưu thực hiện công tác thường trực lũ bão và chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện phương án khắc phục hậu quả thiên tai, xử lý ùn tắc, bảo đảm giao thông trên các tuyến quốc lộ, đường tỉnh. Kịp thời báo cáo, đề xuất tham mưu với UBND tỉnh chỉ đạo xử lý ùn tắc, bảo đảm giao thông và ban hành quyết định Công bố tình huống khẩn cấp (*kết thúc tình huống khẩn cấp*), Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp đảm bảo tuân thủ theo quy định hiện hành.

4.4. Tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương, Sở, ngành liên quan tham mưu với UBND tỉnh giao tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; rà soát, phân loại, điều chỉnh hệ thống đường địa phương đảm bảo phù hợp với hoạt động chính quyền địa phương 2 cấp và các quy định của pháp luật hiện hành.

4.5. Tiếp tục rà soát, tổng hợp các điểm đen, điểm tiềm ẩn nguy cơ mất ATGT, các bất hợp lý trong tổ chức giao thông nội thị trên địa bàn tỉnh; tham mưu báo cáo, đề xuất với cấp có thẩm quyền xem xét, cho phép xử lý kịp thời.

4.6. Tiếp tục tham mưu, đôn đốc các Chủ đầu tư thực hiện cam kết hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do ảnh hưởng công trình thủy điện trên QL.12 (*Thủy điện Pó Sinh; Thủy điện Mường Lầm*) đảm bảo theo quy định.

4.7. Tiếp tục tham mưu tổ chức triển khai thực hiện tốt công tác đảm bảo an toàn giao thông, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông, giải tỏa vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ được giao quản lý theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trường, thống nhất phương án bố trí, điều chỉnh báo hiệu đường bộ thuộc phạm vi quản lý bảo đảm phù hợp với địa giới địa chính mới và các quy định của pháp luật.

5. Ban Quản lý Bảo trì đường bộ

5.1. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý chất lượng, khối lượng, giá hợp đồng và tiến độ các dự án SCDK, SCĐX, BDTX bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật và kế hoạch được cấp có thẩm quyền giao.

5.2. Tiếp tục thực hiện tốt công tác bảo dưỡng thường xuyên, sửa chữa hư hỏng, tạo êm thuận mặt đường, khơi thông nạo vét hệ thống rãnh dọc, cống, san gạt, bạt, đắp bù phụ lề đường, hệ thống an toàn giao thông (*tập trung chỉ đạo công tác rà soát sửa chữa, khắc phục hư hỏng đối với hộ lan, biển báo, sơn kẻ đường*), thực hiện tốt công tác đảm bảo giao thông không để xảy ra ách tắc trên địa bàn tỉnh. Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, kịp thời báo cáo diễn biến tình hình cầu đường và an toàn giao thông trên các tuyến.

5.3. Phối hợp với các phòng chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ được giao tại điểm 2.1, 2.2, 2.3 mục 2; điểm 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 mục 4 và điểm 6.3 Mục 6 Thông báo này.

6. Phòng Quản lý xây dựng

6.1. Đẩy nhanh tiến độ tham mưu với UBND tỉnh ban hành các văn bản QPPL⁴ phù hợp với hoạt động chính quyền địa phương 02 cấp, tuân thủ quy trình,

⁴ Quyết định thay thế Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

quy định.

6.2. Tiếp tục rà soát, cập nhật, nghiên cứu áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật, tiêu chuẩn mới về đầu tư xây dựng; bám sát quy hoạch, kế hoạch, chủ trương đầu tư được phê duyệt, nâng cao chất lượng công tác thẩm định, quản lý chất lượng công trình xây dựng; phối hợp đề xuất, rà soát tháo gỡ khó khăn trong tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng.

6.3. Tiếp tục tổ chức thẩm định các dự án, công trình theo phân cấp; các dự án sửa chữa định kỳ, sửa chữa đột xuất, hồ sơ hoàn thành khắc phục thiên tai, xử lý ùn tắc, bảo đảm giao thông; phối hợp tham gia thẩm định hạng mục đường giao thông thuộc các dự án theo đề nghị của các sở, ngành đảm bảo theo quy định.

7. Phòng Quản lý chất lượng và giám định công trình xây dựng

7.1. Đẩy nhanh tiến độ tham mưu trình UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo kế hoạch, tuân thủ quy trình, quy định⁵.

7.2. Tiếp tục tham mưu tổ chức kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo phân cấp.

7.3. Tiếp nhận, rà soát hồ sơ cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức; chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân và cấp giấy phép hoạt động cho nhà thầu nước ngoài; chuẩn bị nội dung, tham mưu với Hội đồng cấp chứng chỉ năng lực cho tổ chức, chứng chỉ hành nghề cho cá nhân theo quy chế làm việc, đảm bảo thủ tục hành chính theo quy định. Cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động xây dựng chuyên ngành xây dựng; cấp thẻ giám định viên tư pháp xây dựng ở địa phương bảo đảm tuân thủ quy định.

8. Phòng Quản lý vận tải, phương tiện và người lái

8.1. Đẩy nhanh tiến độ tham mưu trình UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật⁶ theo kế hoạch, tuân thủ quy trình, quy định.

8.2. Tiếp tục phối hợp với UBND các xã liên quan, Chi cục đăng kiểm số I tổ chức đăng kiểm, hướng dẫn đo đạc phương tiện thủy nội địa trên địa bàn theo kế hoạch.

8.3. Tăng cường công tác quản lý hoạt động vận tải; đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị kinh doanh vận tải hành khách thực hiện nghiêm các quy định của

⁵ (1) Quyết định thay thế Quyết định của UBND tỉnh về việc phân cấp một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La; (2) Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định việc quản lý, vận hành công trình; quy trình bảo trì, mức chi phí bảo trì công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Sơn La.

⁶ (1) Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về tuyến đường và thời gian hoạt động đối với phương tiện vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt, phương tiện vận chuyển chất thải rắn công nghiệp thông thường phải xử lý, phương tiện vận chuyển chất thải nguy hại trên địa bàn tỉnh Sơn La; (2) Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về ban hành Quy định thời gian hoạt động của xe vệ sinh môi trường, xe ô tô chở vật liệu xây dựng, phế thải rời trong đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La; (3) Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 quy định phạm vi hoạt động của xe chờ hàng bốn bánh có gắn động cơ, xe chờ người bốn bánh có gắn động cơ; thời gian, phạm vi hoạt động vận chuyển hành khách bằng xe bốn bánh có gắn động cơ và hoạt động vận chuyển hàng hóa bằng xe chờ hàng bốn bánh có gắn động cơ trên địa bàn tỉnh Sơn La; (4) Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 30/4/2025 về ban hành Quy định về sử dụng xe mô tô, xe gắn máy, xe thô sơ để kinh doanh vận chuyển hành khách, hàng hóa và phạm vi hoạt động của xe thô sơ trên địa bàn tỉnh Sơn La; (5) Quyết định Quy định về hoạt động vận tải đường bộ trong đô thị và tỷ lệ phương tiện vận chuyển hành khách công cộng có thiết bị hỗ trợ cho người khuyết tật trong đô thị trên địa bàn tỉnh Sơn La.

pháp luật về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô; kịp thời nắm bắt, tham mưu xử lý hoặc đề xuất, kiến nghị các cấp có thẩm quyền xử lý các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực vận tải trên địa bàn tỉnh; kiểm tra các điều kiện về an toàn kỹ thuật trước khi cho xe tham gia hoạt động vận tải theo quy định.

9. Văn phòng Sở

9.1. Rà soát, tham mưu xây dựng Đề án vị trí việc làm của Sở Xây dựng bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Sở hiện nay. Sau khi Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tham mưu trình phê duyệt cơ cấu ngạch công chức theo quy định.

9.2. Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị tham mưu chuẩn bị các điều kiện, tổ chức huấn luyện, thực tập phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2025 bảo đảm theo Kế hoạch.

9.3. Phối hợp với các phòng, đơn vị tham mưu chuẩn bị các điều kiện, tổ chức Hội thao ngành Xây dựng lần thứ nhất hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Ngành Giao thông vận tải (28/8/1945 - 28/8/2025) bảo đảm thiết thực, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế.

9.4. Tham mưu xây dựng kế hoạch (*hoàn thành trước ngày 05/8/2025*) và tổ chức Hội nghị biểu dương, tôn vinh điển hình tiên tiến và tiến tới Đại hội Thi đua yêu nước tỉnh Sơn La lần thứ VI theo Kế hoạch của UBND tỉnh (*hoàn thành trước ngày 20/8/2025*).

9.5. Tổng hợp, tham mưu tổ chức họp kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân có liên quan theo Kết luận số 36/KL-TTr ngày 25/6/2025 của Thanh tra tỉnh; đề xuất phương án xử lý các tập thể, cá nhân có liên quan (*nếu có*) bảo đảm theo quy định.

10. Trung tâm Giám định chất lượng và quy hoạch xây dựng

10.1. Tiếp tục thực hiện tốt công tác giám định tư pháp xây dựng; thực hiện các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng vốn ngân sách Nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng; thực hiện các dịch vụ tư vấn theo quy định của Luật Xây dựng phù hợp với năng lực được cấp có thẩm quyền quy định.

10.2. Tổ chức nghiên cứu thực nghiệm, nghiên cứu khoa học, áp dụng tiến bộ khoa học và chuyển giao công nghệ về chất lượng công trình xây dựng; kiến trúc, quy hoạch xây dựng và phối hợp tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ.

10.3. Phối hợp với các phòng chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ được giao tại điểm 1.2, 1.3, 1.4 mục 1; điểm 3.3 mục 3 Thông báo này.

10.4. Rà soát, điều chỉnh Đề án vị trí việc làm của đơn vị; rà soát quy hoạch cán bộ, có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng viên chức, người lao động, thực hiện việc tuyển dụng, quản lý, sử dụng viên chức của đơn vị đảm bảo tuân thủ quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

11. Văn phòng Ban ATGT tỉnh: Tiếp tục chủ động nắm bắt, khâu nối, kịp thời tham mưu với Ban ATGT tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm

tra, đôn đốc triển khai thực hiện công tác đảm bảo trật tự ATGT trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ.

12. Một số nhiệm vụ khác

12.1. Các đồng chí Phó Giám đốc Sở

a) Tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo lĩnh vực được phân công phụ trách. Duy trì họp giao ban với các phòng, đơn vị thuộc Khối ít nhất 01 lần/01 tháng.

b) Tăng cường công tác kiểm tra thực địa các công trình, dự án để đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện, quản lý chất lượng, khối lượng, giá gói thầu đảm bảo sử dụng có hiệu quả nguồn kinh phí được giao.

c) Tập trung chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hành chính thông thường thuộc Khối được giao phụ trách.

12.2. Trưởng các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở

a) Tăng cường nghiên cứu, áp dụng các văn bản pháp luật mới ban hành của trung ương, của tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ.

b) Tham mưu ban hành và tổ chức thực hiện Kế hoạch triển khai thi hành văn bản quy phạm pháp luật *(khi cần thiết)* và Hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm theo quy định tại khoản 4 Điều 4 và Điều 5 Nghị định số 80/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật đối với các văn bản quy phạm pháp luật do Sở Xây dựng đã trình cấp có thẩm quyền ban hành.

c) Định kỳ hàng tuần, báo cáo tiến độ xây dựng văn bản QPPL được giao chủ trì tham mưu với Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành *(qua Văn phòng Sở tổng hợp)*; kịp thời báo cáo, đề xuất tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

d) Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động nghiên cứu, rà soát, tham mưu tổ chức thực hiện các nhiệm vụ và đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp hoặc trong quá trình xây dựng, tổ chức triển khai thực hiện các văn bản của Trung ương, của tỉnh.

đ) Tiếp tục rà soát, đẩy nhanh tiến độ tham mưu thực hiện các nhiệm vụ được giao *(đến nay chưa hoàn thành)* tại Báo cáo số 73/BC-VP ngày 22/7/2025 của Văn phòng Sở về đánh giá kết quả triển khai thực hiện Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại Hội nghị giao ban công tác tháng 6 và 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ công tác tháng 7 năm 2025. Tập trung tham mưu thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kết luận số 44-KL/ĐUXD ngày 21/7/2025 của Bí thư Đảng ủy Sở về kết quả lãnh đạo công tác xây dựng Đảng tháng 7; phương hướng, nhiệm vụ công tác tháng 8 năm 2025 và Thông báo Kết luận của Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở tại Hội nghị giao ban nhiệm vụ tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực tham mưu phụ trách.

d) Chủ động tham mưu đảm bảo tiến độ, chất lượng các nội dung trình HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong quý III năm 2025 theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Thừa lệnh Giám đốc Sở, Văn phòng Thông báo nội dung Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại Hội nghị giao ban công tác tháng 7, triển khai nhiệm vụ công tác tháng 8 năm 2025. Yêu cầu các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở, Văn phòng Ban ATGT tỉnh triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc và trực thuộc Sở;
- Văn phòng Ban ATGT tỉnh;
- Tổ Website Sở;
- Lưu: VT, VP (Hg 15b).

**TL. GIÁM ĐỐC
Q. CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đậu Thị Ý